

Comune di Cambiano (Torino)

Delibera della Giunta Comunale n. 112 del 11/09/2019, esecutiva ai sensi di legge.

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO PRESENTATO DAI SIGNORI GENTILE STEFANO E GENTILE MARINA PER RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO UBICATO IN VIA CAVOUR N. 14 - MANTENIMENTO DI OPERE DIFFORMI DA PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI CLASSIFICABILI COME INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.

LA GIUNTA COMUNALE
(omissis)
DELIBERA

Di approvare definitivamente il Piano di Recupero presentato dai signori Gentile Stefano, (omissis) e Gentile Marina, (omissis), per riqualificazione di edificio ubicato in Via Cavour n.14 – mantenimento di opere difformi da precedenti titoli abilitativi classificabili come interventi di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d’uso, il tutto come risulta dai relativi elaborati presentati in data 04/12/2018 Prot. n. 16148, 18/01/2019 prot. 985, 01/03/2019 prot. 3220, 14/05/2019 prot. 7073 a firma dell’arch. Samuele Piovano con studio in Moncalieri, Via F.lli Cervi n. 10/A, che vengono allegati alla presente proposta e più precisamente:

- Schema di convenzione
- relazione illustrativa e finanziaria
- Tav. 2: estratti, planimetria generale, conteggi, riperimetrazione cellula edilizia
- Tav. 3a: piante, verifica rapporto aero-illuminante, barriere architettoniche
- Tav. 3b: sezioni, prospetti verifica dimensioni aperture esterne
- Tav. 4: planimetria generale infrastrutture pubbliche esistenti
- Tav. 5: documentazione fotografica.

Di dare atto che il piano di recupero è stato adeguato a quanto richiesto nel parere espresso dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali pervenuto all’ufficio protocollo in data 07/05/2019 prot. 6614 e successivamente in data 24/07/2019 ha ottenuto parere favorevole;

Di dare atto che non sono pervenute proposte e osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 35 del 13/03/2019.

Di dare atto che il piano di recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi del comma 3 dell’art. 40 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Di approvare lo schema di convenzione, sopra richiamato, relativo al Piano di Recupero, da stipularsi ai sensi dell’art. 45 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione, dando mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di intervenire nella stipula della convenzione secondo quanto sopra stabilito autorizzandolo ad introdurre precisazioni di carattere tecnico e/o formali che si renderanno necessarie.

Di dare atto che il piano è pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano di recupero, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

Di demandare al responsabile del servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto sopra richiamati.

Di dare atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di delibera e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione

“Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio”. Successivamente all’adozione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione e i relativi allegati.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Coppola